

# McMinnville Residents Want Better Indoor Recreation Facilities

Two of McMinnville's three indoor recreation facilities have been assessed as being in poor condition. Before investing money to repair them, the City wanted to learn more about community priorities for recreation in the future. Community priorities will guide decisions on whether to renovate or build facilities. Here are some early highlights from the ongoing Facilities and Recreation Master Plan & Feasibility Study.



## Community Center

- Major repairs needed
- Not ADA accessible
- Not well designed for recreation, sports, fitness and art
- Not easy to supervise children
- Does not provide hub for community activities
- Not enough parking
- No outdoor space for programs and activities

Renovation  
**\$33 - \$36 million**  
 or  
 New Construction  
**\$36 - \$40 million**

**Recommendation:** Build a new community and recreation center. A renovated building will not provide the types of recreation opportunities desired by residents.

## Indoor Sports, Arts and Program Space are Needed

Community priorities will drive decisions to renovate and build new facilities to meet community recreation needs over the next 50 years.

### 3 Engagement Activities, Nearly 1500 Participants



### Top 5 Indoor Needs





## Aquatic Center

- Major repairs needed
- Not ADA accessible
- Inadequate locker rooms / no family changing rooms
- Recreation pool amenities needed
- Security issues
- Weight room is too small
- Not enough parking

Renovation  
**\$20 - \$22 million**  
 or  
 New Construction  
**\$26 - \$28 million**

**Recommendation:** Build a new aquatic center combined with new recreation center.



## Senior Center

- Newer building / few repairs needed
- No fitness or active recreation space
- Needs more event space
- Poor access to back rooms
- Not well used by older adults and active seniors

Renovation  
**\$2 - \$3 million**  
 or  
 New Construction  
**\$5 - \$6 million**

**Recommendation:** Renovate the Senior Center; support senior fitness and events in a new recreation center.

## Other Key Findings

- More people favor a new multi-generational building that combines recreation, aquatics and community gathering space.
- A location is needed that allows the new facility to be a true community hub.
- More recreation opportunities are needed for all ages.
- Programs are needed to support child and youth wellbeing, development, and safety, and care.
- Collaborating with partners is highly supported.
- A new facility should be accessible, inclusive and welcoming to all residents.
- Recreation priorities are changing; new buildings are needed to support traditional activities and new trends.
- A new facility is important to McMinnville's residents now and in the future!

## Community Priorities for Benefits of McMinnville's Parks and Recreation System

- #1 Provide year-round recreation opportunities
- #2 Create positive recreation and learning activities for youth
- #3 Support health and fitness
- #4 Support life-long learning and recreation
- #5 Provide places for community and family gatherings

## City Council Wants to Explore Options for a New Facility

On July 17, City Council held a special meeting to review and discuss findings from the facility assessment, recreation programs analysis, demographic and market analysis, and community outreach and engagement summary. While no decisions were made, Council members unanimously favored the following:

- Explore options for a combined new recreation, community and aquatics facility.
- Look at opportunities to include library space.
- Talk to potential partners to explore their interest to be involved.
- Evaluate potential sites to find the best option.
- Continue to maintain the current Senior Center.
- Determine the best uses for existing buildings and space.
- Continue to collect community input on building options and design.

### The Process Continues...

Spring 2019



Fall 2019



Partner & Community Funding Options



Facility Master Plan, Design & Operations Study

### Next Opportunity for Community Input

Tuesday, October 8, 2019  
Civic Hall – 200 NE 2nd St.  
Community Happy Hour – 5:00 p.m.  
City Council Presentation – 6:00 p.m.

On October 8, City staff will host a community happy hour and City Council presentation to discuss next steps and the future of indoor recreation facilities.

Go to [www.WhatDoYouThinkMAC.org](http://www.WhatDoYouThinkMAC.org) for more info

## El Ayuntamiento Quiere Explorar Opciones para una Nueva Instalación

El 17 de Julio, el Consejo de la Ciudad celebró una reunión especial para revisar y discutir los hallazgos de la evaluación de las instalaciones, el análisis de los programas de recreación y el resumen de compromiso y participación comunitaria. Si bien no se tomaron decisiones, los miembros del consejo favorecieron unánimemente lo siguiente:

- Explorar opciones para una nueva combinación de recreación, comunidades e instalaciones acuáticas.
- Buscar las oportunidades para incluir el espacio para la biblioteca.
- Hablar con socios potenciales para explorar su interés en participar.
- Evaluar sitios potenciales para encontrar la mejor opción.
- Continuar manteniendo el actual Centro para personas mayores.
- Determinar los mejores usos para los edificios y espacios existentes.
- Continuar recolectando opiniones de la comunidad sobre opciones de construcción y diseño.

## El Proceso Continúa...

Primavera 2019

Evaluación de Instalaciones

Prioridades de Recreación de la Comunidad

Estudio de Fondos y Asociación

Otoño 2019

Discusión Comunitaria para Opciones



Opciones de Financiamiento de Socios y Comunidades



Plan Maestro de Instalaciones. Estudio de Diseño y Operaciones

## Próxima Oportunidad para Incorporar a la Comunidad

Martes, 8 de Octubre del 2019  
Palacio Municipal – 200 NE 2nd st.  
La Hora Feliz de la Comunidad – 5:00 p.m  
Presentación del Ayuntamiento – 6:00 p.m

El 8 de Octubre, El personal de la ciudad organizara una hora feliz para la comunidad y una presentación del Consejo Municipal para discutir los próximos pasos de las instalaciones recreativas en interiores.

Visita la Pagina [www.WhatDoYouThinkMAC.org](http://www.WhatDoYouThinkMAC.org) para mas information

## Los residentes de McMinnville quieren mejores instalaciones recreativas interiores

Dos de las tres instalaciones recreativas interiores de McMinnvilles han sido evaluadas de estar en condiciones pobres. Antes de invertir dinero para repararlas, la ciudad quería aprender más sobre las prioridades de la comunidad para la recreación en el futuro. Las prioridades de la comunidad guiarán las decisiones sobre cómo renovar o construir instalaciones. Aquí hay algunos puntos destacados del plan maestro de instalaciones y recreación en curso y el estudio de factibilidad.



### Centro Comunitario

- Reparaciones mayores necesarias
- No son accesibles a ADA
- No está bien diseñado para recreación, deportes, fitness y arte
- No es fácil supervisar a los niños
- No proporciona centro para actividades de la comunidad
- No hay suficiente estacionamiento
- No hay espacio al aire libre para programas y actividades

Renovación  
\$33 - \$36 millones  
O  
Nueva Construcción  
\$36 - \$40 millones

**Recomendación:** Construir una nueva comunidad y centro de recreación. Un edificio renovado no proporcionará los tipos de oportunidades de recreación deseadas por los residentes.

## Se necesita espacio para Deportes de Interior, Artes y Programas

Las prioridades de la comunidad impulsaran decisiones de renovar y construir nuevas instalaciones para satisfacer las necesidades de recreación de la comunidad durante los próximos 50 años.

3 actividades de compromiso, casi 1500 participantes



Cuestionario en Línea



Grupo de Enfoque



Entrevistas a Líderes Clave

5 Principales Necesidades Interiores





## Centro Acuatico

- Se necesitan reparaciones mayores
- No hay accesibilidad a ADA
- Vestuario inadecuados / no hay vestuarios familiares
- Amenidades de piscina recreativa necesario
- Problemas de seguridad
- La sala de pesas es demasiado pequeña
- No hay suficiente estacionamiento

**Recomendación:** Construir un nuevo centro acuático combinado con un nuevo centro de recreación.

Renovacion  
**\$20 - \$22**  
millones

O  
Nueva  
Construcción  
**\$26 - \$28**  
millones



## Centro Para Personas Mayores

- Edificio más nuevo / pocas reparaciones necesario
- No hay espacio para fitness o recreación activa
- Se necesita más espacio para eventos
- No le dan el uso adecuado los adultos mayores y personas mayores activas

**Recomendaciones:** Renovar el centro de ancianos; Apoyar a los adultos mayores y eventos en un nuevo centro de recreación.

Renovacion  
**\$2 - \$3**  
millones

O  
Nueva  
Construcción  
**\$5 - \$6**  
millones

## Otros Hallazgos Clave

- Más personas prefieren un nuevo edificio multi-generacional que combine recreación, actividades acuáticas y espacios de reunión comunitaria.
- Se necesita una ubicación que permita que la nueva instalación sea un verdadero centro comunitario.
- Se necesitan más oportunidades de recreación para todas las edades.
- Se necesitan programas para apoyar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y el cuidado de niños y jóvenes.
- La colaboración con compañeros es altamente apoyada.
- Una nueva instalación debe ser accesible, inclusiva y acogedora para todos los residentes.
- Las prioridades de recreación están cambiando; Se necesitan nuevos edificios para apoyar las actividades tradicionales y las nuevas tendencias.
- Una nueva instalación es importante para los residentes de McMinnville ahora y en el futuro!

## Prioridades de la Comunidad para los Beneficios del Sistema de Parques y Recreación de McMinnville

- #1** Proporcionar oportunidades de recreación durante todo el año
- #2** Crear actividades positivas de recreación y aprendizaje para los jóvenes
- #3** Apoyar la salud y la actividad física
- #4** Apoyar el aprendizaje permanente y la recreación
- #5** Proveer lugares para reuniones comunitarias y familiares